



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS QUE SE LLEVA EN APEGO AL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE EXPIDE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE INTERVIENEN EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS, PRORROGAS, EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, CONCESIONES Y SUS MODIFICATORIOS NACIONALES COMO INTERNACIONALES. PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA

Acta que se formula con motivo de la Recepción de Propuestas por parte del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, en lo sucesivo "el Instituto", correspondiente al Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-281-I2023 relativo a: Mantenimiento de infraestructura educativa, impermeabilización de edificio "E" y obra exterior, en el Plantel Conalep 194 Tultitlán, ubicado en Tultitlán de Mariano Escobedo, Municipio de Tultitlán, México.

Código de Obra: 123254-12

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, siendo las 12:00 horas del día 6 de septiembre de 2023, se reúnen para celebrar el acto de recepción de propuestas del Concurso citado y se solicitan los documentos originales, por parte de los representantes de cada una de las empresas:

En representación de la empresa CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V., Juan Antoni o Colin Jaime **FIRMA** En representación de la empresa GRUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, S.A. DE C.V., Joan Hernández Fabila **FIRMA** En representación de là empresa ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V., Raúl Alexander García Corona **FIRMA** Así mismo, se cuenta con la presencia de los Servidores Públicos e Invitados: En representación del Órgano Miterno de Control del IMIFE, Arq. Luis Alberto Vilchis Ramos **FIRMA**





"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

Con la finalidad de llevar a cabo la Apertura de Propuestas.

Una vez comprobada la presencia de los representantes de las empresas a participar en el acto mencionado, se procedió a recibir los sobres que contienen sus propuestas, para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases del Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-281-I2023, así como a realizar la revisión cuantitativa de los documentos contenidos en las citadas propuestas de conformidad con lo establecido por la fracción III del artículo 52 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México. Acto continuo se da lectura a las propuestas rechazadas y aceptadas presentadas por los postores.

PROPUESTAS DESECHADAS

Ninguna

PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO

| EMPRESA | IMPORTE TOTAL | FIRMA DEL REPRESENTANTE |
|--|----------------|----------------------------|
| 1. CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V. | \$998,149.25 | |
| 2. GRUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, S.A. DE C.V. | \$1,050,883.75 | |
| 3. ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V. | \$1,108,871.76 | A |

Nota: Estos importes incluyen I.V.A.

Concluida la lectura de las propuestas recibidas para la debida constancia fueron rubricadas por las personas que firman la presente acta. Estas propuestas y sus documentos anexos, así como los cheques de depósito quedan en poder de "el Instituto", para su revisión, estudio y dictamen, en la inteligencia de que las garantías presentadas se conservarán en custodia hasta la fecha en que se dé a conocer el fallo, los invitados o licitantes no ganadores deberán solicitar por escrito la devolución del cheque de garantía después de la fecha de notificación del Fallo, aquel que corresponda al postor al que se le haya adjudicado el contrato se retendrá hasta el momento en que el contratista constituya la garantía de cumplimiento correspondiente.

Los documentos originales con que los postores acreditan la existencia legal de su sociedad de nacionalidad mexicana y los registros de las mismas, una vez revisados les fueron devueltos.

Secretaría de Educación del Estado de México

Instituto Mexiquense de la Infraestructura Fisica Educativa (IMIFE)
Dirección General Coordinación de Obra Subdirécción de Concursos y Contratos de Obra Isidro Fabela Nte No. 900. Col. 3 Caminos. C.P. 50020. Toluca de Lerdo, Estado de México. Teléfono: 722 236 05 90 Ext. 2242 Horario: Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 hrs.

Departamento de Concursos y Contratos'





"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".

Los importes anotados pueden sufrir modificación, en función al análisis que se efectúe a las propuestas, las cuales se evaluarán y se indicará en el dictamen de fallo, explicando brevemente los motivos.

Se manifiesta a los presentes que, "el Instituto" procederá a efectuar el estudio de las propuestas recibidas y a formular el dictamen respectivo que será dado a conocer en el acto de fallo que tendrá lugar el día 10 de septiembre de 2023 a las 09:45 horas en la sala de juntas de "el Instituto", ubicada en Boulevard Isidro Fabela Norte No. 900, Colonia 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes las personas que participaron en el, firman el presente documento el mismo día que se lleva por fecha.

Se hace notar que ninguno de los representantes de las empresas participantes, manifiesta tener inconformidad del acto desarrollado que se hace constar en esta acta.

SERVIDORES PÚBLICOS

QUE PRESIDE EL AC

L.C. PÉDRO ABRAHAM PÉREZ MARTÍNEZ JEFE DÉL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS

*K CONTRATOS

LIC. DANIEL MAYA CRUZ \
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

RELACIONADO CON EL PROCESO DEL CONCURSO

ARQ. VIDAL CID DUARTE

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

Y PRECIOS UNITARIOS

4

H

Dx - blacka V===



| State of the second of the sec | CUADRO DE PROPUESTAS ECONOMICAS | FE-1 Carta Compromis. PE-2 Carta Compromis. PE-2 Carta Compromise. PE-2 Total de la Propesta PE-3 PE- | Firms | x | x x x x x x x x x x x x x x x x x x x | × × × × × × × × × × × × × × × × × × × | JEFE DEL DEPTO, DE MANUSIS DE COSTOS Y PRECIOS REPRESENTANTO EL IMITE CONTROL EN EL IMITE CONTROL EN EL IMITE |
|--|---------------------------------|--|-------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 1 1971 Ind 1 101 1 1971 1 | | | Importe sin IV.A. | \$860,473.49 | \$905,934.27 | \$965,923.93 | SUBDIRECTOR DE CONCURSOS |





"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

| ESTADO 15 | MEXICO | | - | | | | Contenido de la Propuesta | nido c | te la | Propt | Jesta | Doc | nmen | ación | ı Leg | Documentación Legal y Administrativa | minis | trativa | | | |
|--|--|------|----------|-----------------------|-----------------|-------------------|--|------------------|------------------|-----------------|--------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|--|---------------------|---|----------|-------------|----------|
| CONCIDENTALITY OF THE PROPERTY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONCORSO FOR INVITACION RESTRINGIDA | FECHA | T | ^ (| DLA-1 | CAR | PAKA | CARTA PARA LA PRESENTACION DE LA PROPUESTA DEL CONCURSO DECIENTE DACO DEL AS DASES | SEN I AC | | LA PR | OP DES | A DEL | | 200 | 1 | | | | | l | 1 |
| IMIFE-281-12023 | 45175 | | <u> </u> | DLA-3 | MANIF | ESTACI | NECIDO DE FRAÇO DE LAS BASES MANIFESTACIÓN ESCRITA DE DOMICILIO EN EL ESTADO D CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO | RITA DE | DOMIC | CILIO EN | VEL ES | TADO L | E MEXIC | O PAR | A OIR Y | RECIBIR | NOTIFIC | NECIDO DE TAGO DE LAS DASES MANIFESTACIÓN ESCRITA DE DOMICILIO EN EL ESTADO DE MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO | V LOS DO | CUMENT | so |
| | |] | | DLA-4 | MANIF | ESTACI | ON ESC LA OBF | RITA DI | E NO E | NCONT | RARSE 30 EN E | EN NIN | GUNO I | DE LOS | SUPUE ATIVO D | STOS DE | L ARTICI | MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTICULO 12,48 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA CONTENIDO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO | DEL LIBI | RO DÉCIN | MO |
| Descripción de la (s) Obra (s) | ora (s) | | Δ | DLA-5 | MANIF | ESTACI | MANIFESTACIÓN ESCRITA DE LA PERSONA JURÍDICA DO SUFICIENTES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA | RITA DI | E LA P METER | ERSON A SU R | A JURIC EPRESE | DICA DI | ONDE S | NALA | QUE SI | J REPRE | SENTANT | MANIFESTACIÓN ESCRITA DE LA PERSONA JURIDIÓA DONDE SEÑALA QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA | A CON FA | CULTAD | SES |
| | |] | <u></u> | DLA-6 | ACTA | CONSTI | TUTIVA, | PODER | ES DEL | REPRE | SENTA | NTELE | GAL QU | E DEBE | RÁN PR | ACTA CONSTITUTIVA, PODERES DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE DEBERÁN PRESENTARSE | SE | | | | |
| Mantenimiento de infraestructura | uctura educativa | ľa, | | DLA-7 | DOCUI | MENTO! ACIONE | DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EL OBLIGACIONES FISCALES | COMPRILES | UEBEN | LA C | 4PACID, | AD FIN | ANCIER | A Y EL | CAPIT | TAL CON | TABLE, | CAPITAL CONTABLE, Y OFICIO DE | DE NO | NO ADEUDO A | A C |
| mpermeabilización de edificio "E" y obra exterior, en el | y obra exterior, en | ē | 0 | DLA-8 | CONS | TANCIA | CONSTANCIA DE REGISTROS | ISTROS | | | | | | | | | | | | | |
| Plantel Conalep 194 Tultitlán, ubicado en Tultitlán | | de | Ω | DLA-9 | CONTR | MENTO! | S QUE C | OMPRU R, CELE | BRADC | LA EXP | ERIENC LA ADM | IA Y C/ | APACIDA ACIÓN P | D TECK | IICA EN A Y/O C(| DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPÁCIDAD TÉCNICA EN OBRAS SIMILARE CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y/O CON PARTICULARES. | SIMILARI CULARE: | DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBRAS SIMILARES Y MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y/O CON PARTICULARES. | FESTACI | ON DE L | so: |
| Mariano Escobedo, Municipio de Tultitlán, México | titlán, México | | 6 | DLA-10 | DOCU | MENTO | SQUECT ARIOS) | PETIFIC | UEN LC PERINT | SCON | CIA DE | CONST | HABILID RUCCIÓ | ADES D | ELOSF | ROFESIO | NALESR | DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LOS CONOCIMIENTOS Y HABILIDADES DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE FORMULAR PRECIOS UNITARIOS Y DE SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN | BLES DE | FORMUL | AR |
| | | | õ | DLA-11 | BASES | DELA | BASES DE LA CONCURSO. | RSO. | | | | | | | | | | | | | П |
| | | | ឥ | DLA-12 | MODEL | O DE C | MODELO DE CONTRATO | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ត | DLA-13 | MANIF PARA (| ESTACI | ON DET | ENER, C | MEXIC | ER Y CO | NSIDER DE LA II | AR LAS NFRAE | STRUCT | IS, ESPE URA FIS | ECIFICA IICA ED | CIONES | ONSTRU | MANIFEŠTÄGIÓN DE TENER, CONOCER Y CONSIDERAR LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS Y COMPLEMENTARIAS PARA OBRAS DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA. | COMPLEA | MENTAR | IAS |
| | | | <u></u> | DLA-14 | PROCE | DIMIEN | PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS | NSTRUC | STIVOS | | | | | | | | | | | | Γ |
| | | | ā | DLA-15 | ACTA (| SIRCUN | ACTA CIRCUNSTANCIAL DE LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS | AL DE L, | A VISIT | A AL SI | TIO DE L | LOS TR | ABAJOS | | | | | | | | |
| | ż | _ | | DLA-16 | MANIF | ESTACI | MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y ACTA, CIRCIII ARES ACI ARATORIAS | ASISTER | VCIA O | NO A | LA JUN | ITA DE | ACL.AR | ACIONE | S Y AC | ı | UTA DE | MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y | E ACLAR | ACIONES | ≻ |
| | | | <u> </u> | DLA-17 | MANIFI | ESTACI | MANIFESTACION DE LA SARTES DE LA OBRA QUE REC | LAS P | ARTES | 0E L | A OBR | A QUE | REQUI | REN A | NOTOR | ZACIÓN | DEL INS | OBRA QUE REQUIEREN AUTORIZACIÓN DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA | EXIQUEN | SE DE | 4 |
| | | | ត | DLA-18 | MANIF | ESTACK | ON DE H | ABER R | ECIBID | SOT O | PLANOS | 1 CO V | SIDERA | RLASE | SPECIF | CACION | ES QUE | MANIFESTACIÓN DE HABER RECIBIDO LOS PLANOS Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLOS SE INDICAN | SE INDIC | Š. | |
| | | | 占 | DLA-19 | RELAC | IÓN DE | RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA | IARIA Y | EQUIP | o QUET | NTERVE | NDRA | ENLAC | BRA | | | | | | | |
| | | | ᆸ | DLA-20 | MEDIO | MEDIOS DE DEFENSA | FENSA | | | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DE LA EMPRESA | FIRMA | 뎍- | 2 P. | 3 -1- | 구 4 | 5- | - DI- 0 | 7- D | DL- 8 | 9-10 | -1- -1- | 12-10 | DL- DL- | 7.5 | - DL- | - DI-16 | 6 DL-17 | 17 DL-18 | 8 DL-19 | 9 DL-20 | -50 |
| ONSTRUCCION DE | | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | <u> ×</u> | × | × | <u>×</u> | × | × | \ \ |
| VERAESTRUCTURA Y ANTENIMIENTO, S.A. DE C.V. | M | | | | | | | | · · · · · · | | | | · | | | | | | | ·-··· | |
| RUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, A. DE C.V. | | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × , | × | |
| TUM DESARROLLADORES, S.A. DE. | 4 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × // | X. | × | × | × | × | × | I. |
| | 1 | | 250 | 12) | | 13 | Ⅎ⋍ | .} .} | { | ┨, | 1 | | | 13 | 4 | 1 | _ | - | | - | 7 |
| NEZ | LIC DANIEL MAYA GRUZ- | 5 | _ | ARQ. VIDAL CID DUARTE | 本程 0.11 | DOUA | 雅 | \ | | | / A | SID1. | ARQ. LUIS ALBERT | Mo. | | | | | | | |
| | SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA | ANAL | ISIS D | EFE DE E COS' | EL DEP TOS Y | PREC | JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS | DE | S | \ | V⊪ REPR | LCH ESEN POOR | / VILCHIŚ RAMOS REPRESENTANTE/DEL ORGANO INTERNO DE | DEL DE | | | | | | | |
| | | | | | | | | | • | <u> </u> | CON | FOLE. | CONTROL EN EL IMIFE | | | | | | | | |

Figure de Educación del Estado de México

Professor de la Infraestructura Física Educativa (IMIFE).

Sabela Nte No. 900, Col. 3 Caminos, C.P. 50002, Tolluca de Lerdo, Estado de México.

Professor de 1722 236 05 90, Horario I Ilmes a Viennes de 900 a 18 00 hr.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MÉXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COORDINACION DE OBRA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS